

Expansion Migrol AG

Die wichtigsten Standortanforderungen für Neuprojekte

1. **Verkehrsfrequenz**
Täglich durchschnittlich mindestens 12'000 – 15'000 Fahrzeuge
2. **Lage**
Pendlerachsen, Nahe bei Autobahnanschlüssen, mindestens 3'000 Haushaltungen in der Nachbarschaft, 10'000 Einwohner im Einzugsgebiet von 5 km
3. **Visibilität**
Station 100 Meter im Voraus erkennbar, Preisanzeige/Pylon mit herausragender Sichtweite
4. **Grundstück**
Brachland oder mit Abrissobjekten bebaute Areale, Station als Standalone oder integriert in Gewerbe- / Wohngebäude (min. 5m lichte Höhe)
5. **Flächenbedarf**
Grundstückfläche zwischen 1'300 – 3'500 m², rechteckig, Voll- oder Teilparzellen
6. **Flächenbeschaffenheit**
Fester Baugrund. Altlastenkataster, möglichst ohne grosse Schrägen/ Neigungen, Grundwasser etc., Bodenanalyse durch Eigentümer
7. **Vertragsdauer**
Mindestens 15 Jahre mit zwei einseitigen Optionen zu je 5 Jahren. Übernahme als grüne Wiese oder als Rohbau (primär Baurecht oder Miete, allenfalls kombiniert)
8. **Verkehrskonzept**
Direkte Ein- und Ausfahrt in beide Richtungen, Linksabbieger oder Kreisel
9. **migrolino Shop**
100m² bis 120m² Verkaufsfläche plus 25m² Gastrofläche, ca. 100m² Nebenfläche für Lager, Toiletten, Garderoben, Büro und Technik, Standardgebäude 11x24m
10. **Car Wash**
Realisierung einer Waschanlage nach Analyse bevorzugt
11. **Öffnungszeiten**
Tankstelle 24 h-Betrieb
Shop 365 Tage/Jahr von 06.00 bis 22.00 bzw. 23.00 h
12. **Parkplätze**
Mindestens 10 Parkplätze in Shopnähe