

Espansione della Migrol SA

I requisiti più importanti dei siti per nuovi progetti

- Frequenza di passaggio**
Ogni giorno in media almeno 12'000 – 15'000 veicoli
- Posizione**
Assi del traffico pendolare, vicinanza ai raccordi autostradali, almeno 3'000 economie domestiche nel vicinato, 10'000 abitanti in un bacino di utenza di 5 km
- Visibilità**
Stazione visibile a 100 metri di distanza, indicazione dei prezzi/pilone visibili in modo eccellente
- Terreno**
Zone incolte oppure aree edificate con edifici da demolire, stazione stand alone oppure integrata in edifici commerciali o residenziali (altezza libera min. 5 m)
- Spazio necessario**
Dimensioni del terreno 1'300 – 3'500 m², rettangolare, particella o particella parziale
- Caratteristiche del terreno**
Solido terreno edificabile. Catasto dei siti contaminati, possibilmente senza grandi pendenze/inclinazioni, acque sotterranee ecc., analisi del suolo da parte del proprietario
- Durata del contratto**
Almeno 15 anni con due opzioni unilaterali da 5 anni ciascuna. Rilevamento come terreno su cui costruire da zero o come costruzione grezza (principalmente diritto di superficie o affitto, eventualmente combinati)
- Viabilità**
Ingresso e uscita diretti, in entrambe le direzioni, svolta a sinistra o rotatoria
- Shop migrolino**
Superficie di vendita di 100 m² – 120 m² più 25m² per area di ristorazione, ca. 100 m² di superficie aggiuntiva per magazzino, bagni, spogliatoi, ufficio e tecnica, edificio standard 11x24 m
- Car Wash**
Realizzazione di un autolavaggio dopo analisi
- Orari di apertura**
Stazione di servizio funzionamento h 24
Shop 365 giorni/anno dalle 06:00 alle 22:00 o alle 23:00
- Parcheggi**
Almeno 10 posti auto nelle vicinanze dello shop