

## Expansion Migrol SA

### Les principaux critères d'implantation pour les stations-services automatisées

---

1. **Densité du trafic**  
Moyenne minimale de 5'000 véhicules par jour
2. **Situation**  
Axes empruntés par les pendulaires, proximité avec des jonctions autoroutières, des zones industrielles ou commerciales, des zones résidentielles
3. **Visibilité**  
Station reconnaissable à 100 mètres de distance, afficheur de prix / pylône avec une excellente visibilité
4. **Terrain**  
Près de centres commerciaux, concessionnaires automobiles, parcs d'activités économiques, complexes résidentiels, routes de transit et axes de liaison
5. **Surface nécessaire**  
Résulte des conditions existantes
6. **Caractéristiques de la surface**  
Revêtement impeccable – surface de ravitaillement sans fissures. Présence d'un drainage et canal de collecte avec séparateur d'huile.
7. **Durée du contrat**  
Au moins 10 ans avec deux options unilatérales de 5 ans chacune. Rachat à la valeur résiduelle ou nouvelle installation infrastructure de station-service (sans investissement dans citerne à carburant). En premier lieu, commission contractuelle en fonction des volumes, mais location pure aussi possible, éventuellement combinaison des deux.
8. **Concept de circulation**  
Entrée et sortie directes dans les deux sens, couloir pour tourner à gauche ou rond-point
9. **Car Wash**  
Réalisation d'une installation de lavage privilégiée après analyse
10. **Heures d'ouverture**  
Station-service    Fonctionnement 24h sur 24

---

Les critères décrivent un tableau idéal – certains écarts n'excluent pas une réalisation et seront étudiés au cas par cas.

---

Contacts

Administration

+41 44 495 11 11

[expansion@migrol.ch](mailto:expansion@migrol.ch)

---