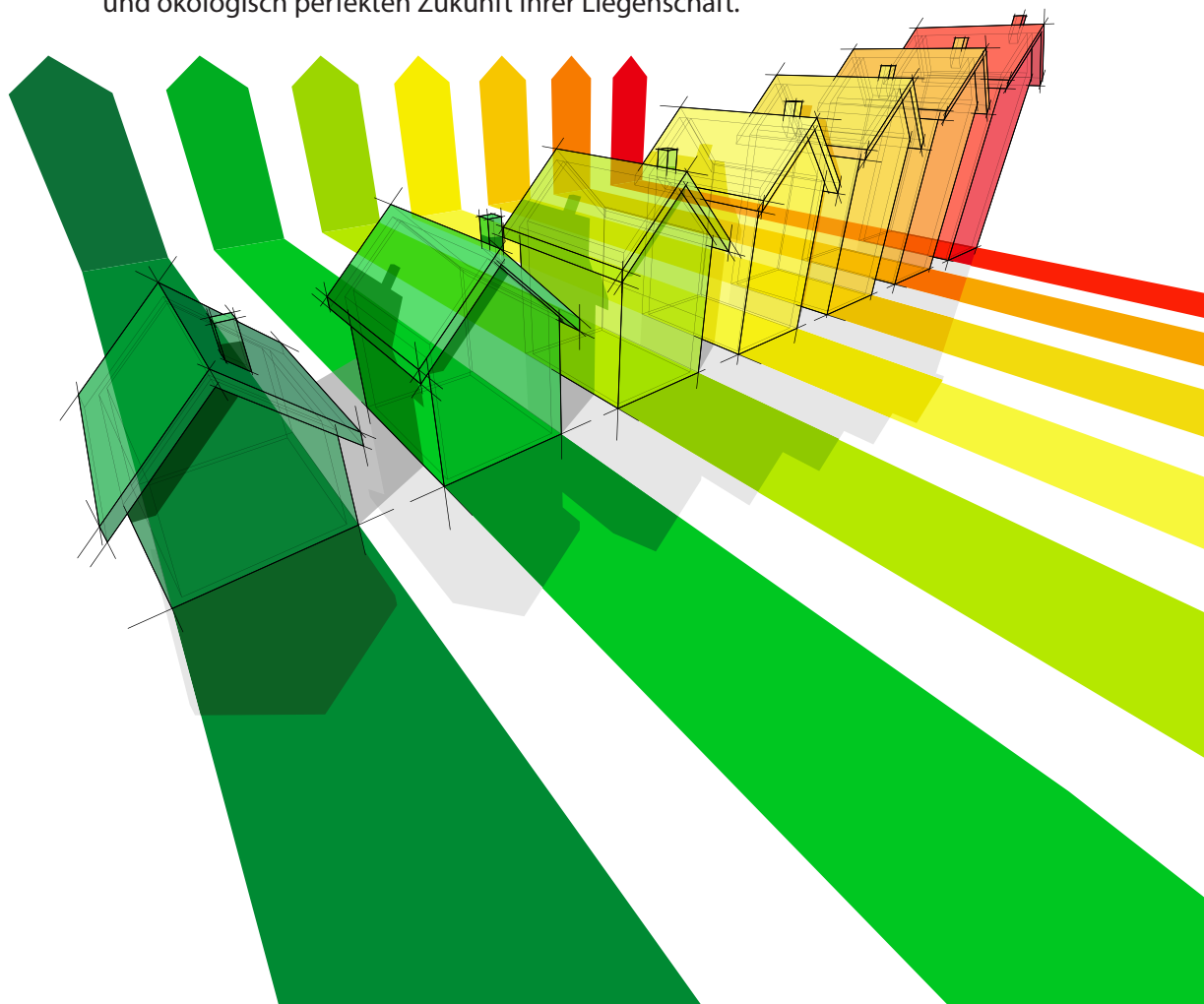


Auf der sicheren Seite mit den Energie-Beratungspaketen von Migrol

Energiestrategie 2050 des Bundes, Umweltschutz und CO²-Ausstoss, Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE), erneuerbare Energie, Ölpreis und -vorkommen, Klimawandel, gesellschaftliche, politische und rechtliche Veränderungen – wer kennt sich als Hausbesitzer da noch aus?

Migrol lässt Sie bei diesen Themen nicht im Stich, sondern bietet Ihnen mit bedürfnisgerechten Beratungspaketen zielorientierte, kompetente, erfahrene und neutrale Begleitung bei der Planung der ökonomisch und ökologisch perfekten Zukunft Ihrer Liegenschaft.



MIGROL Energie-Checkup «Basis»

Umfang:

- > Besichtigung der Liegenschaft
- > Aufnahme der relevanten Eckwerte (Heizung, Warmwasseraufbereitung)
- > Analyse der bestehenden Situation
- > Aufzeigen möglicher Optimierungen in den Bereichen Gebäudetechnik und Gebäudehülle

Kosten: Einfamilienhaus: CHF 250.–
Mehrfamilienhaus: CHF 400.–

Ihr Vorteil: Neutrale, lieferantenunabhängige Basis für die Modernisierung der Heizung und Warmwasseraufbereitung, die Nutzung erneuerbarer Energien sowie der Gebäudehülle (Umgebungswärme, Photovoltaik, Solarenergie)

MIGROL Energie-Checkup «Intensiv»

Umfang:

- > Besichtigung der Liegenschaft
- > Aufnahme der relevanten Eckwerte (Heizung, Warmwasseraufbereitung)
- > Analyse der bestehenden Situation
- > Wirtschaftliche und ökologische sowie objektspezifische Bewertung unterschiedlicher Energiesysteme mit bis zu drei Variantenvergleiche
- > Empfehlungen zu Planung und Realisation der energetischen Optimierung

Kosten:

1. Variantenvergleich	CHF	600.–
2. Variantenvergleiche	CHF	800.–
3. Variantenvergleiche	CHF	1'000.–

Ihr Vorteil: Qualifizierte, ausführliche, transparente, neutrale und lieferantenunabhängige Entscheidungsgrundlage für die Modernisierung der Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie die Nutzung erneuerbaren Energien (Umgebungswärme, Photovoltaik, Solarenergie)

MIGROL Energie-Checkup «Total»

Umfang:

- > Besichtigung der Liegenschaft
- > Aufnahme aller Eckwerte
- > Analyse der bestehenden Situation (Bauhülle, Heizung, Warmwasseraufbereitung)
- > Aufzeigen möglicher Optimierungsbereiche

Kosten: Objektspezifischer Kostenvoranschlag vor Auftragserteilung

Ihr Vorteil: Transparente, neutrale und lieferantenunabhängige Entscheidungsbasis für die systematische Planung einer Erneuerung der Gebäudehülle, einer Modernisierung der Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie der Nutzung erneuerbarer Energien (Umgebungswärme, Photovoltaik, Solarenergie) inkl. Massnahmen-, Kosten- und Etappierungsplanung

GEAK (Gebäudeausweis der Kantone)

Umfang:

- > Besuch vor Ort
- > Erfassung der Energieeffizienz des Gebäudes
- > Verbrauchsanalyse des Gebäudes bei Standardnutzung
- > Objektive Beurteilung des energetischen Zustandes und der Energieeffizienz
- > Einteilung in Energieeffizienzklasse (A bis G) mit Energieetikette

Kosten: Einfamilienhaus: CHF 600.–
Mehrfamilienhaus: CHF 800.–

Ihr Vorteil: Perfekte Basis für systematische Planung einer Erneuerung der Bauhülle, einer Modernisierung der Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie der Nutzung regenerativer Energien (Umgebungswärme, Photovoltaik, Solarenergie)

GEAK Plus

Umfang:

- > Sämtliche Leistungen gemäss GEAK, zusätzlich:
- > Detailbeschreibung und Empfehlungen zu optimierenden energetischen Massnahmen zur Gebäudehülle, zur Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie zu den elektrischen Geräten und Installationen
- > Erstellung von bis zu drei sinnvollen Modernisierungsvarianten
- > Aufzeigen der Nutzung von Fördergeldern
- > Aufzeigen des erforderlichen Kosten- und Zeitr Rahmens für die Modernisierung

Kosten: Einfamilienhaus: CHF 1'500.–
Mehrfamilienhaus: CHF 2'500.–

Ihr Vorteil: Der GEAK Plus Detailbeschreibung bietet zusammengefasst im Vergleich zum GEAK eine Vielzahl von Ergänzungen:

- > Eine Liste mit Massnahmen, welche die Energieeffizienz verbessern
- > Eine Priorisierung der Massnahmen, angepasst an die Situation der Gebäudebesitzer
- > Die Möglichkeit, drei Varianten zu berechnen, darzustellen und miteinander zu vergleichen
- > Schätzungen zu den Investitions-, Unterhalts- und Betriebskosteneinsparungen
- > Vorschläge für zukünftige Gebäudeerweiterungen
- > Das Dokument gilt als Basis für die Beantragung von Förderbeiträgen (Gebäudeprogramm)

Ihr Migrol Energieberater



Clemens Bohnenblust

Ziel der Energieberatung von Migrol ist es, energetische Massnahmen vorzuschlagen, welche die ökologische und energetische Bilanz eines Gebäudes sowie die Behaglichkeit der Bewohner verbessern.

Jedes Gebäude hat, genauso wie seine Bewohner, sehr persönliche Eigenschaften. Daher erörtere ich als Ihr Energieberater in einem ersten Schritt gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Beratungsziel. Dieses kann von einer einfachen «Pinselrenovierung» bis hin zur Gesamtsanierung oder der Umsetzung des Plusenergiehaus-Konzepts reichen.

Die drei zentralen, hersteller-, produkte- und technologieneutralen Stossrichtungen unserer Migrol Energieberatung sind:

- > Steigerung der Energieeffizienz (Wärmebedarf für Heizung und Warmwasser, Elektrizitätsbedarf): Durch die Sanierung der Gebäudehülle und dank dem Einsatz von stromsparenden Komponenten kann Effizienzsteigerung erzielt werden.
- > Optimaler Heizungsersatz: Durch Einsatz des am besten geeigneten Heizsystems können Heizkosten, Primärenergieverbrauch und Treibhausgasemissionen gesenkt werden.
- > Eigeneenergieproduktion (Solarwärme, Solarstrom, Energie aus Umgebungsluft und Erdreich): Durch die Eigenproduktion von Wärme und Strom kann ein hoher Selbstversorgungsgrad erreicht werden.

Die von mir persönlich erarbeiteten Vorschläge zeigen die Vor- und Nachteile unterschiedlicher Lösungen auf. Dabei stehen für mich einerseits der langfristige Nutzen für Bewohner und Besitzer, andererseits die Nachhaltigkeit der vorgeschlagenen Lösungen in Zentrum.

Clemens Bohnenblust
Energieingenieur MAS

> **Migrol Energieberatung**

Herr Clemens Bohnenblust
Migrol AG
Soodstrasse 52, 8134 Adliswil
energie@migrol.ch

www.migrol.ch/energie-waerme/loesungen/energieberatung

ENERGIE- UND WÄRMETECHNIK-HOTLINE 0844 000 000



Führen Sie Ihre Liegenschaft ökonomisch und ökologisch in eine sichere Zukunft

mit der Migrol Energieberatung:
zielorientiert – kompetent – erfahren – neutral